



PRIVADA HABITACIONAL

# MIRAVERDE

CIUDAD VIVA

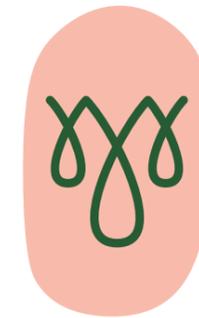


Mira a tu alrededor  
**MIRA UN ENTORNO  
LLENO DE VIDA**





IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



## Aquí miras lo **INCREIBLE DE LA VIDA**

En **Miraverde**<sup>®</sup> disfruta de una privada habitacional que consta de un espacio en el que podrás disfrutar y ver crecer a tu familia, además te ofrece la tranquilidad de que vivirán en un lugar fresco, verde y seguro.

MASTER PLAN

MIRAVERDE

PARQUE CENTRAL

MODELOS



## RESPALDADO POR UN GRAN DESARROLLADOR

**Grupo Casitas Desarrollos®**, empresa con más de 15 años de experiencia diseñando, planeando, construyendo y comercializando comunidades, en busca siempre de la innovación y sustentabilidad para otorgar a los habitantes de sus desarrollos beneficios exclusivos de calidad, ubicación y diseño.



**25**

DESARROLLOS  
CONSTRUIDOS



**9,048**

CASAS  
VENDIDAS



**32,908**

RESIDENTES EN  
NUESTROS DESARROLLOS



**¡Construimos lo que más quieres!®**



# Ubicación en Gran Calzada

Miraverde® se encuentra en la parte norte de Gran Calzada®, brindándote un acceso directo y rápido a las zonas comerciales y a los 8 parques interactivos.



Zonas Comerciales



8 parques interactivos



Conectado a la Gran Calzada



Rodeado de servicios







## Mira a tu alrededor, todo está planeado

Hemos pensando en todo, **Miraverde®** cuenta con grandes beneficios que ningún otro desarrollador brinda a sus residentes.



### Un árbol cada dos viviendas

Disfruta de un entorno lleno de vegetación.



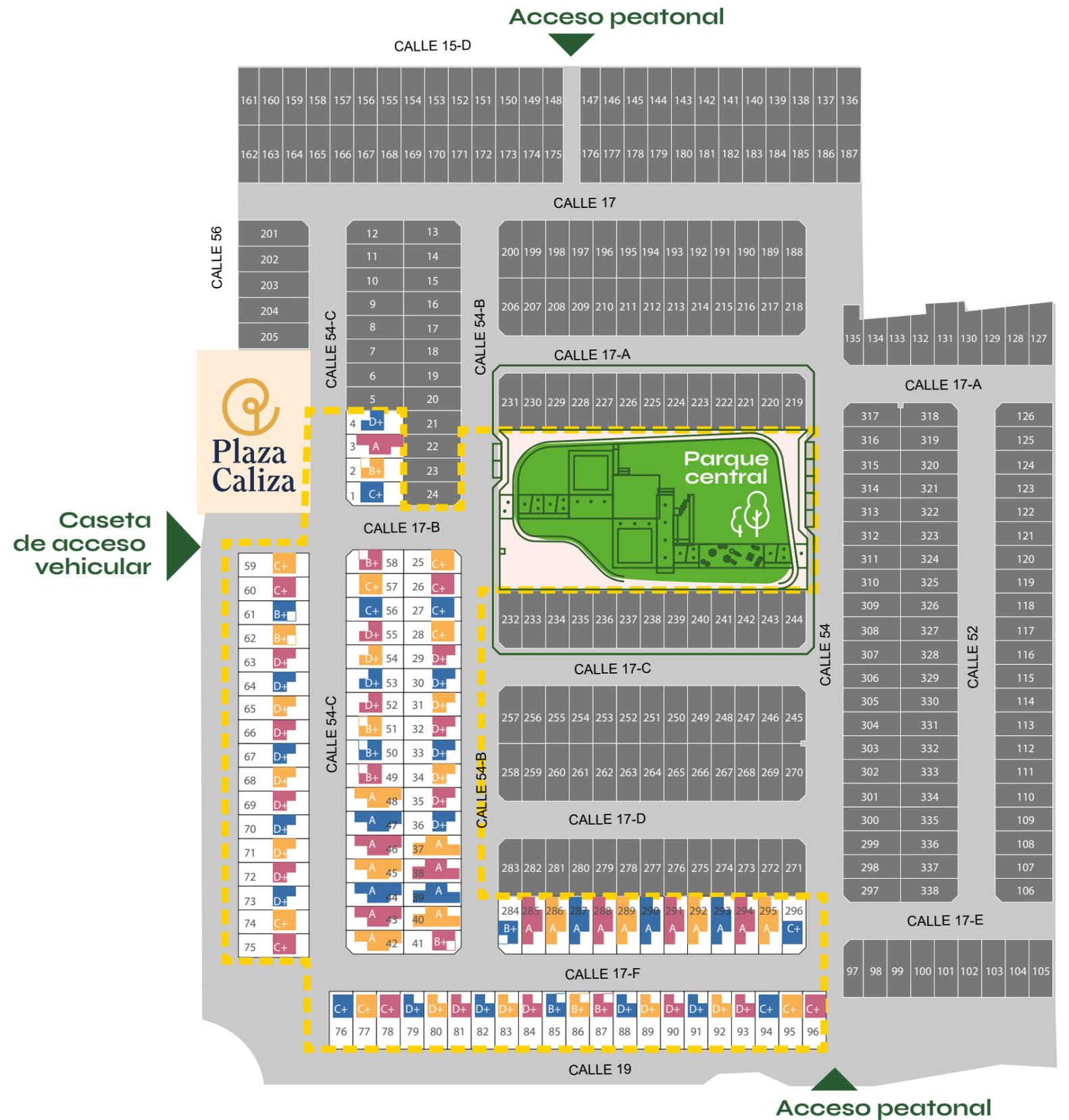
### Caseta de acceso

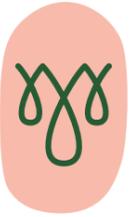
El acceso vehicular estará controlado.



### Calles con concreto hidráulico

Mayor tiempo de vida para las vialidades





## Mira tu entorno, tienes un gran parque central

Al entrar sentirás un ambiente de tranquilidad, respirarás un aire fresco y vivirás grandes momentos gracias al gran parque central que te permitirá acercarte a la naturaleza. Al seguir avanzando, notarás las increíbles amenidades únicas que hemos creado especialmente para ti y tu familia y que nadie más ofrece



**Chapoteadero**



**Gradas**



**Pista de trote**



**Área de Juegos**



**Cancha de usos múltiples**



**Terraza semitechada**



**Gimnasio al aire libre**



**Área de juegos tradicionales**

MASTER PLAN

MIRAVERDE

MODELOS



# Chapoteadero Parque Central

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



# Área de juegos infantiles

## Parque Central

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



**Cancha usos múltiples**  
Parque Central

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

# BASTA UNA MIRADA PARA ENAMORARSE



**ALMENDRO**

-  2 recámaras
-  Baño completo



**Flamboyán Plus**

-  2 recámaras
-  2 1/2 Baño



**Bugambilia Plus**

-  2 recámaras
-  2 1/2 Baño
-  Terraza



**Ceiba Plus**

-  3 recámaras
-  2 1/2 Baño

Todos nuestros modelos cuentan con:



**VENTANAS  
AMPLIAS**



**PREPARACIÓN  
PARA A/C**



**CALENTADOR  
DE PASO**



**ACABADOS  
DE CALIDAD**



**TINACO**



**ECOTECNOLOGÍAS**



# ALMENDRO



CONSTRUCCIÓN  
DE BLOCK



DISEÑO  
MODERNO



3 COLORES  
A ELEGIR



ACABADOS  
DE CALIDAD

MASTER PLAN

MODELOS



# ALMENDRO

mira su acogedora distribución

Construcción: 65.55 m<sup>2</sup>  
Terreno desde: 7 x 17 m

## Planta Arquitectónica

### Planta Baja

- Sala/Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Baño completo
- Jardín frontal
- 2 Recámaras con área para clóset
- Patio



PLANTA BAJA

MASTER PLAN

MODELOS

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



Sala y Comedor  
**ALMENDRO**

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS  
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Recámara  
**ALMENDRO**

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS  
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



# FLAMBOYÁN



CONSTRUCCIÓN  
DE MOLDE



DISEÑO  
MODERNO



3 COLORES  
A ELEGIR



ACABADOS  
DE CALIDAD



EL PATIO MÁS AMPLIO  
DEL MERCADO

MASTER PLAN

MODELOS



# FLAMBOYÁN

mira sus amplios espacios

Construcción: 65.73 m<sup>2</sup>  
Terreno desde: 7 x 17 m

## Planta Arquitectónica

### Planta Baja

- Sala/Comedor
- Cocina independiente
- 1/2 Baño
- Cochera semitechada

### Planta Alta

- Recámara principal con área para clóset y baño
- Recámara secundaria con área para clóset
- Baño completo

MASTER PLAN

MODELOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



Sala y Comedor  
**Flamboyán**

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS  
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Recámara  
**Flamboyán**

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS  
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



# BUGAMBILIA PLUS



CONSTRUCCIÓN  
DE MOLDE



DISEÑO  
MODERNO



3 COLORES  
A ELEGIR



ACABADOS  
DE CALIDAD



EL PATIO MÁS AMPLIO  
DEL MERCADO



LISTO PARA SU  
AMPLIACIÓN\*

MASTER PLAN

MODELOS



# BUGAMBILIA PLUS

mira su excelente iluminación

Construcción: 73.69 m<sup>2</sup>  
Terreno desde: 7 x 17 m

## Planta Arquitectónica

### Planta Baja

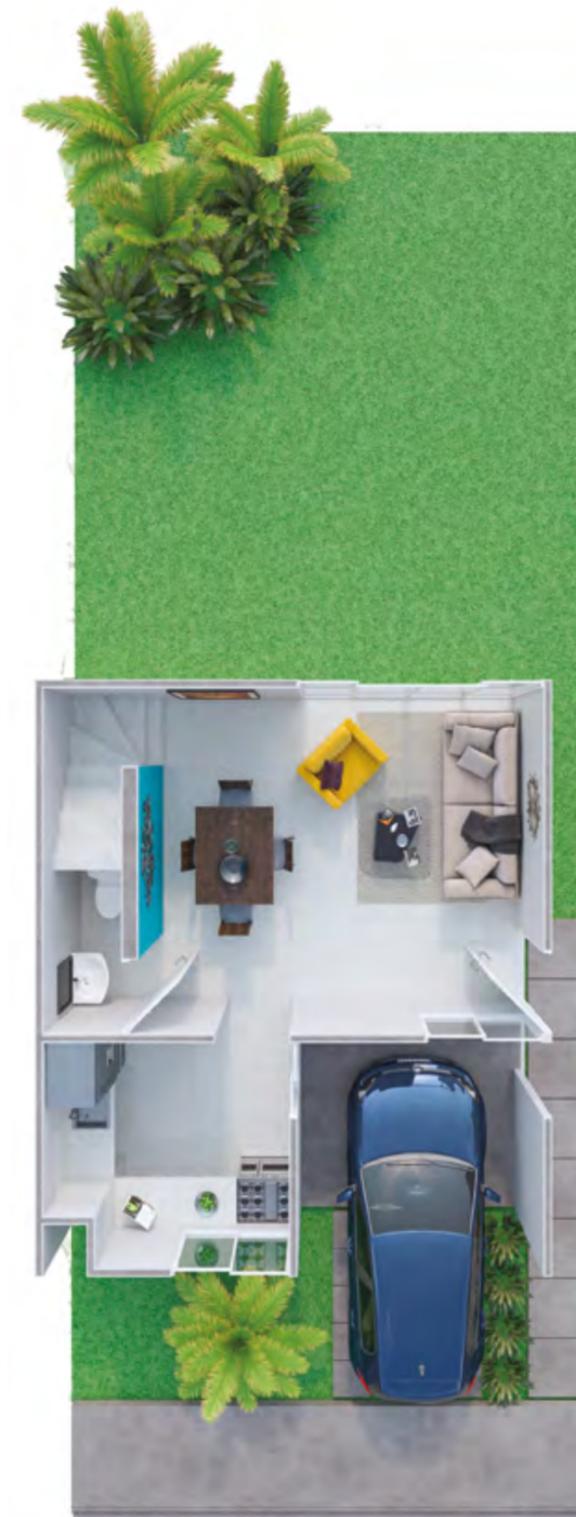
- Sala/Comedor
- Cocina independiente
- 1/2 Baño
- Cochera semitechada

### Planta Alta

- Recámara principal con área para clóset y baño completo
- Recámara secundaria con área para clóset
- Baño completo
- Terraza\*

MASTER PLAN

MODELOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



# CEIBA PLUS



CONSTRUCCIÓN  
DE MOLDE



DISEÑO  
MODERNO



3 COLORES  
A ELEGIR



ACABADOS  
DE CALIDAD



EL PATIO MÁS AMPLIO  
DEL MERCADO

MASTER PLAN

MODELOS



# CEIBA PLUS

## mira su increíble interior

Construcción: 82.25 m<sup>2</sup>  
Terreno desde: 7 x 17 m

### Planta Arquitectónica

#### Planta Baja

- Sala/Comedor
- Cocina independiente
- 1/2 Baño
- Cochera semitechada

#### Planta Alta

- Recámara principal con área para clóset y acceso a baño completo
- Recámara 1 con área para clóset
- Recámara 2
- Baño completo



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MASTER PLAN

MODELOS

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



Recámara  
**CEIBA PLUS**

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS  
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Comedor  
**CEIBA PLUS**

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS  
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

# ASÍ SE CONSTRUYE TU HOGAR

Modelo Balché



## CONSTRUCCIÓN DE BLOCK



### Cimentación:

Losa estructural de concreto y acero asentada sobre una superficie altamente compactada que permite una mejor distribución del peso de la vivienda.



### Muros y techos:

Sistema estructural de block, vigueta y bovedilla.

# ASÍ SE CONSTRUYE TU HOGAR

Modelo Flamboyán Plus, Bugambilia Plus y Ceiba Plus



## CONSTRUCCIÓN DE MOLDE



### **Cimentación:**

Losa estructural de concreto y acero asentada sobre una superficie altamente compactada que permite una mejor distribución del peso de la vivienda.



### **Sistema estructural:**

De una sola pieza en techo y paredes elaborado con concreto armado.



PRIVADA HABITACIONAL

**MIRAVERDE**

CIUDAD VIVA