

PRIVADA HABITACIONAL

MIRAVERDE

CIUDAD VIVA

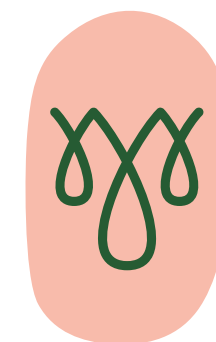


Mira a tu alrededor
**MIRA UN ENTORNO
LLENO DE VIDA**





IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Aquí miras lo **INCREIBLE DE LA VIDA**

En **Miraverde**[®] disfruta de una privada habitacional que consta de un espacio en el que podrás disfrutar y ver crecer a tu familia, además te ofrece la tranquilidad de que vivirán en un lugar fresco, verde y seguro.

[MASTER PLAN](#)

[MIRAVERDE](#)

[PARQUE CENTRAL](#)

[MODELOS](#)



RESPALDADO POR UN GRAN DESARROLLADOR

Grupo Casitas Desarrollos®, empresa con más de 15 años de experiencia diseñando, planeando, construyendo y comercializando comunidades, en busca siempre de la innovación y sustentabilidad para otorgar a los habitantes de sus desarrollos beneficios exclusivos de calidad, ubicación y diseño.



25

DESARROLLOS
CONSTRUIDOS



9,048

CASAS
VENDIDAS

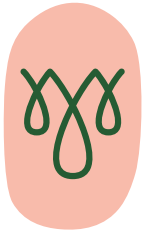


32,908

RESIDENTES EN
NUESTROS DESARROLLOS



¡Construimos lo que más quieres!®

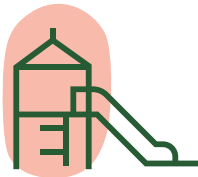


Ubicación en Gran Calzada

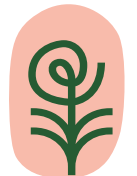
Miraverde® se encuentra en la parte norte de Gran Calzada®, brindándote un acceso directo y rápido a las zonas comerciales y a los 8 parques interactivos.



Zonas Comerciales



8 parques interactivos



Conectado a la Gran Calzada



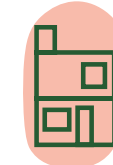
Rodeado de servicios





Master Plan

En **Miraverde**[®] podrás disfrutar con caseta de seguridad, barda perimetral, calles y banquetas anchas, un parque central lleno de amenidades como áreas verdes, juegos infantiles y tradicionales, área para deportes, bicicletas y mobiliario de uso general, entre muchas otras amenidades.



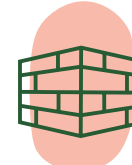
338
Viviendas



1 Gran
Parque Central



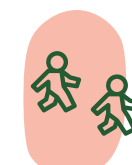
8
Amenidades



Barda
Perimetral



1 Caseta
con acceso
controlado

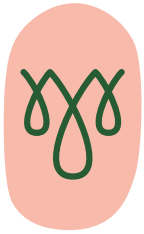


2 accesos
peatonales

MIRAVERDE

PARQUE CENTRAL

MODELOS



Mira a tu alrededor, todo está planeado

Hemos pensando en todo, **Miraverde®** cuenta con grandes beneficios que ningún otro desarrollador brinda a sus residentes.



Un árbol cada dos viviendas

Disfruta de un entorno lleno de vegetación.



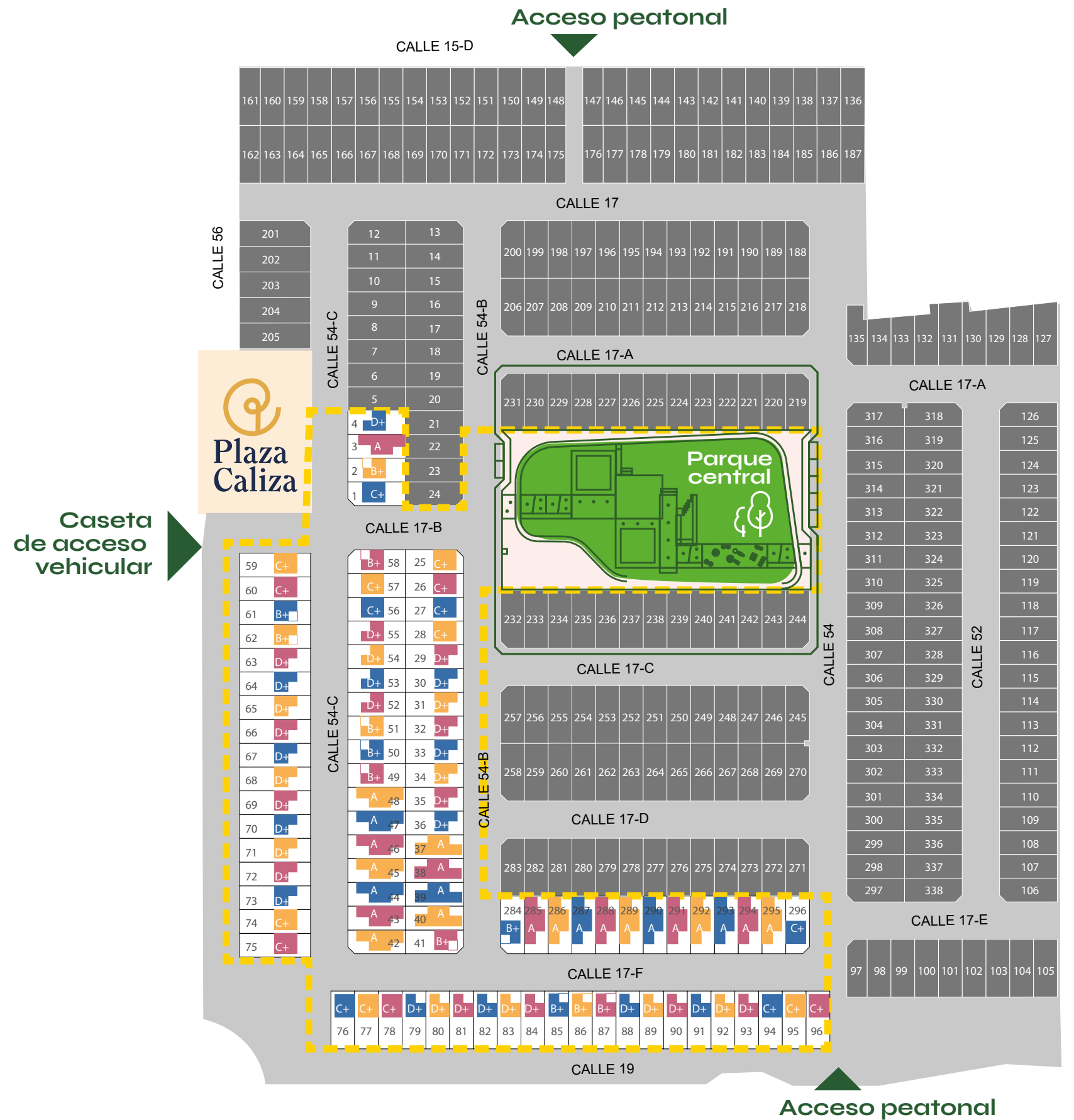
Caseta de acceso

El acceso vehicular estará controlado.



Calles con concreto hidráulico

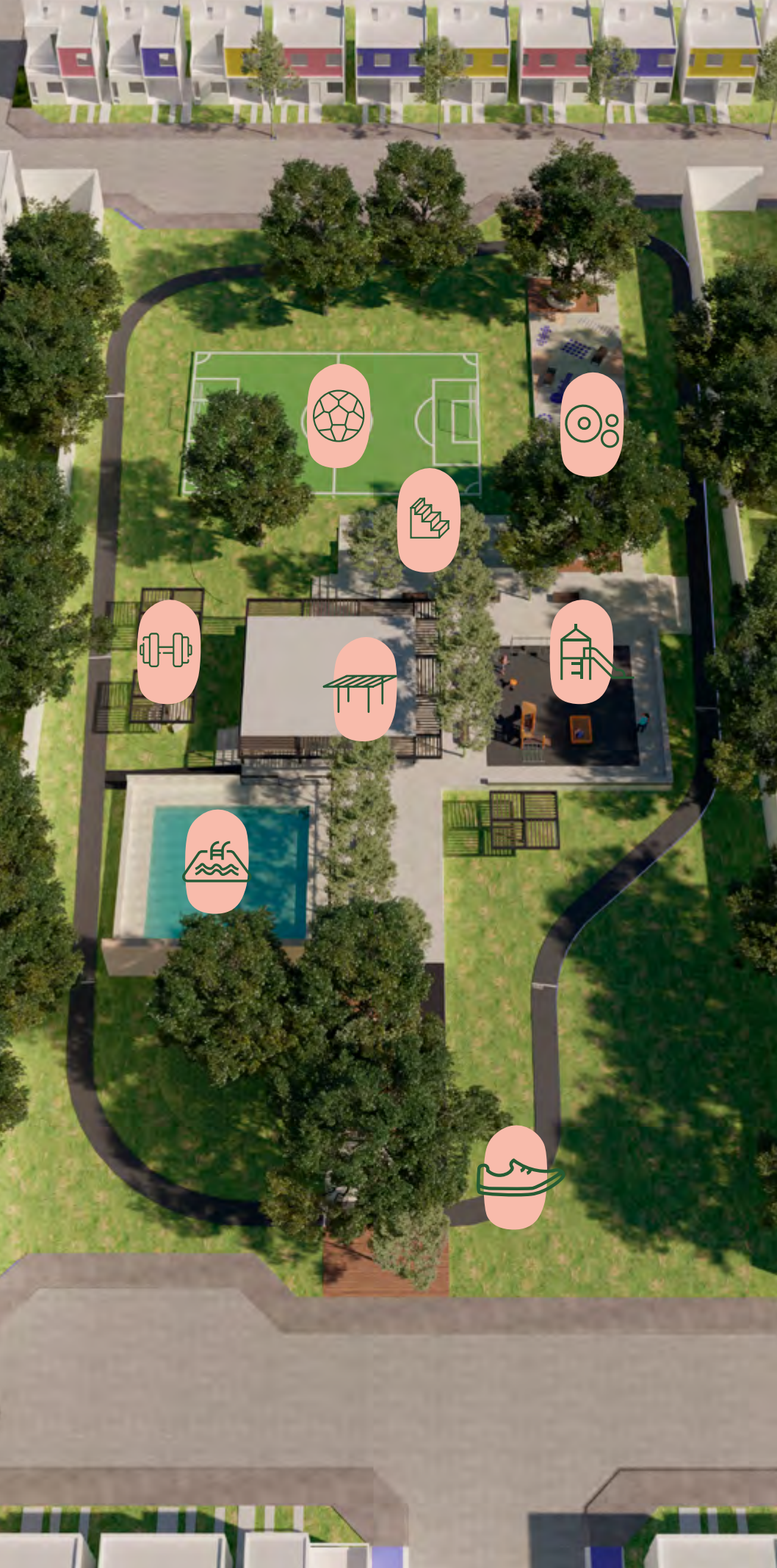
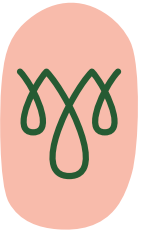
Mayor tiempo de vida para las vialidades



MASTER PLAN

PARQUE CENTRAL

MODELOS



Mira tu entorno, tienes un gran parque central

Al entrar sentirás un ambiente de tranquilidad, respirarás un aire fresco y vivirás grandes momentos gracias al gran parque central que te permitirá acercarte a la naturaleza. Al seguir avanzando, notarás las increíbles amenidades únicas que hemos creado especialmente para ti y tu familia y que nadie más ofrece



Chapoteadero



Gradas



Pista de trote



Área de Juegos



Cancha de usos múltiples



Terraza semitechada



Gimnasio al aire libre



Área de juegos tradicionales

MASTER PLAN

MIRAVERDE

MODELOS



Chapoteadero

Parque Central

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Área de juegos infantiles

Parque Central

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO





Cancha usos múltiples
Parque Central

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

BASTA UNA MIRADA PARA ENAMORARSE




ALMENDRO

-  2 recámaras
-  Baño completo






Flamboyán Plus

-  2 recámaras
-  2 1/2 Baño





Bugambilia Plus

-  2 recámaras
-  2 1/2 Baño
-  Terraza



Ceiba Plus

-  3 recámaras
-  2 1/2 Baño

Todos nuestros modelos cuentan con:



**VENTANAS
AMPLIAS**



**PREPARACIÓN
PARA A/C**



**CALENTADOR
DE PASO**



**ACABADOS
DE CALIDAD**



TINACO



ECOTECNOLOGÍAS



ALMENDRO



CONSTRUCCIÓN
DE BLOCK



DISEÑO
MODERNO



3 COLORES
A ELEGIR



ACABADOS
DE CALIDAD



MASTER PLAN

MODELOS

ALMENDRO

mira su acogedora distribución

Construcción: 65.55 m²
Terreno desde: 7 x 17 m

Planta Arquitectónica

Planta Baja

- Sala/Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Baño completo
- Jardín frontal
- 2 Recámaras con área para clóset
- Patio



PLANTA BAJA

MASTER PLAN

MODELOS

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



Sala y Comedor
ALMENDRO

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Recámara
ALMENDRO

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



FLAMBOYÁN



CONSTRUCCIÓN
DE MOLDE



DISEÑO
MODERNO



3 COLORES
A ELEGIR



ACABADOS
DE CALIDAD



EL PATIO MÁS AMPLIO
DEL MERCADO

MASTER PLAN

MODELOS



FLAMBOYÁN

mira sus amplios espacios

Construcción: 65.73 m²
Terreno desde: 7 x 17 m

Planta Arquitectónica

Planta Baja

- Sala/Comedor
- Cocina independiente
- 1/2 Baño
- Cochera semitechada

Planta Alta

- Recámara principal con área para clóset y baño
- Recámara secundaria con área para clóset
- Baño completo



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MASTER PLAN

MODELOS

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



Sala y Comedor
Flamboyán

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Recámara
Flamboyán

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



BUGAMBILIA PLUS



CONSTRUCCIÓN
DE MOLDE



DISEÑO
MODERNO



3 COLORES
A ELEGIR



ACABADOS
DE CALIDAD



EL PATIO MÁS AMPLIO
DEL MERCADO



LISTO PARA SU
AMPLIACIÓN*

MASTER PLAN

MODELOS



BUGAMBILIA PLUS

mira su excelente iluminación

Construcción: 73.69 m²
Terreno desde: 7 x 17 m

Planta Arquitectónica

Planta Baja

- Sala/Comedor
- Cocina independiente
- 1/2 Baño
- Cochera semitechada

Planta Alta

- Recámara principal con área para clóset y baño completo
- Recámara secundaria con área para clóset
- Baño completo
- Terraza*

MASTER PLAN

MODELOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



CEIBA PLUS



CONSTRUCCIÓN
DE MOLDE



DISEÑO
MODERNO



3 COLORES
A ELEGIR



ACABADOS
DE CALIDAD



EL PATIO MÁS AMPLIO
DEL MERCADO

MASTER PLAN

MODELOS



CEIBA PLUS

mira su increíble interior

Construcción: 82.25 m²
Terreno desde: 7 x 17 m

Planta Arquitectónica

Planta Baja

- Sala/Comedor
- Cocina independiente
- 1/2 Baño
- Cochera semitechada

Planta Alta

- Recámara principal con área para clóset y acceso a baño completo
- Recámara 1 con área para clóset
- Recámara 2
- Baño completo



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MASTER PLAN

MODELOS

Las distancias y elementos aquí proporcionados pueden sufrir alguna modificación, por lo que el desarrollador en este acto le informa al cliente que las superficies de cada vivienda son las que se establezcan en la escritura de traslación de dominio que se celebre ante fedatario público



Recámara
CEIBA PLUS

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Comedor
CEIBA PLUS

IMÁGENES ILUSTRATIVAS, SUJETAS
A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

ASÍ SE CONSTRUYE TU HOGAR

Modelo Balché



CONSTRUCCIÓN DE BLOCK



Cimentación:

Losa estructural de concreto y acero asentada sobre una superficie altamente compactada que permite una mejor distribución del peso de la vivienda.



Muros y techos:

Sistema estructural de block, vigueta y bovedilla.

ASÍ SE CONSTRUYE TU HOGAR

Modelo Flamboyán Plus, Bugambilia Plus y Ceiba Plus



CONSTRUCCIÓN DE MOLDE



Cimentación:

Losa estructural de concreto y acero asentada sobre una superficie altamente compactada que permite una mejor distribución del peso de la vivienda.



Sistema estructural:

De una sola pieza en techo y paredes elaborado con concreto armado.



PRIVADA HABITACIONAL

MIRAVERDE

CIUDAD VIVA